

Leben ist Veränderung



Veränderte Lebensumstände bedeuten auch die Änderung der Wohnbedürfnisse...



Die Kinder sind aus dem Haus, plötzlich ist das Haus/die Wohnung zu gross?

Nachwuchs kündigt sich an und die Zwei-Zimmer-Wohnung platzt aus allen Nähten?

Der neue Job, der neue Ort - die alte Wohnung vermieten oder verkaufen?

Wo werde ich wohnen, wenn ich alt bin?

Vermieten oder verkaufen? Aber wie?

Wieviel Mieteinnahmen kann ich erzielen?

Was ist mein Eigentum eigentlich wert?

Vielleicht tragen Sie sich mit dem Wunsch nach Veränderung, sind aber noch unsicher.

In welche Richtung könnte es gehen?

Welche Türen stehen Ihnen offen?

Was wäre für Sie persönlich das Beste?

Wir können Ihnen durch ein persönliches Beratungsgespräch mehr Klarheit bieten, die es Ihnen ermöglicht, die für Sie richtige Entscheidung zu treffen. Vereinbaren Sie einfach Ihren Termin und besprechen Sie mit uns Ihre Wünsche und Vorstellungen.

Welche Leistungen erwarten Sie, wenn Sie sich dafür entscheiden, uns Ihre Immobilie zur Vermittlung anzuvertrauen?

- Erhebung aller notwendigen Pläne und Unterlagen sowie Datenaufnahme vor Ort
- Objektive und marktkonforme Wertermittlung Ihrer Immobilie
- Organisation eines Energieausweises (falls noch nicht vorhanden)
- Festsetzung marktgerechter Mieten
- Erstellung der Angebotsunterlagen
- Bewerbung der Immobilie auf unserer Homepage, einschlägigen Plattformen und in Printmedien
- Durchführung von Besichtigungen nach Terminabsprache
- Organisation der Vertragserrichtung inkl. treuhänderischer Abwicklung
- Protokollierte Übergabe an den Neueigentümer oder Mieter
- Vornahme von Ummeldungen bei den Energielieferanten und Hausverwaltungen

WAS BIETEN WIR NOCH?

Der Wert einer Immobilie hängt nicht zuletzt von einem gepflegten Erscheinungsbild ab. „Kleider machen Leute“ - dies gilt auch für Ihre Immobilie.

Mit überschaubarem Aufwand wie einer gefälligen Küche, Malerarbeiten oder einem gepflegten Garten können Sie den Wert Ihrer Immobilie deutlich erhöhen.

Gerne zeigen wir Ihre Immobilie von der besten Seite! Deshalb beraten wir Sie fachkundig und nehmen Ihnen auf Wunsch auch die Organisation und Betreuung aller erforderlichen Arbeiten ab.

Neben unserem Know-how ermöglicht die Zusammenarbeit mit unseren bewährten Netzwerkpartnern - Anwälten, Notaren, Steuerberatern und Handwerkern - in allen Belangen grösstmögliche Sicherheit und höchste Qualität.

WAS KOSTET DER MAKLER?

Die Kosten für einen Makler kann man sich natürlich sparen. Es ist aber auch möglich sich zurückzulehnen und uns die Arbeit erledigen zu lassen. Honorare fallen ausschliesslich nach erfolgreicher Vermittlung an und das rechnet sich auch für Sie!

WER IST DOMUS IMMOBILIEN?

Als Familienunternehmen ist Domus Immobilien seit 1993 mit viel Engagement, aber auch mit Herz und Sachverstand im Dienste der Immobilien.

Als Immobilienmakler und Hausverwalter kennen wir den Markt vor unserer Haustüre - das Vorarlberger Rheintal.

Auch sind wir - zu Ihrem Vorteil - Mitglied des ÖVI (Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft) und betrachten es als unsere Verpflichtung, immer auf dem neuesten Wissensstand zu sein. Dies gewährleisten wir durch regelmässige Weiterbildung.

DOMUS IMMOBILIEN - persönlich, menschlich und unkompliziert!

DOMUS IMMOBILIEN wurde von Siegfried Bösch 1993 als Einzelunternehmen gegründet. Neben der erfolgreichen Vermittlung von Immobilien ist die Mietverwaltung und die Verwaltung von Wohnungseigentumsanlagen seit 2002 ein expandierendes Geschäftsfeld des Unternehmens.

Siegfried Bösch ist konzessionierter Immobilientreuhänder und hat 2010 die Leitung der DOMUS IMMOBILIEN in die Hände seiner Tochter Dr. Simone Bösch, ebenfalls konzessionierte Immobilientreuhänderin, gelegt.

Beiden gemeinsam ist die Liebe zu Immobilien und zur nachhaltigen Nutzung von Ressourcen. Das ist der Grund, warum beide im Nahverkehr immer öfter auf's E-Bike umsteigen und dabei viel Spass haben!

Mit DOMUS IMMOBILIEN gewinnen Sie einen fachkundigen und zuverlässigen Partner mit langjähriger Erfahrung.

Haben Sie Lust bekommen, mit uns ein Gespräch zu führen?

Wir laden Sie ein, bei einer guten Tasse Kaffee ein kostenloses Beratungsgespräch mit uns zu führen.

Gleich anrufen
und Ihren persönlichen
Termin vereinbaren:

05577 89230

DOMUS IMMOBILIEN

DOMUS IMMOBILIEN KG

Staldenstrasse 7
AT-6890 Lustenau
T +43 5577 89 230
F +43 5577 89 230 6
office@domus-immo.at
www.domus-immo.at